



代表取締役 佐藤 高也 氏

事例動画あります



個人商店から住まいを トータルに支える企業への躍進を。

担当専門家 中小企業診断士・特定社会保険労務士・行政書士 石原 昌洋 / コーディネーター 会田 幸司



リノベスタル 株式会社

代表取締役 佐藤 高也
業 種：建設業（外壁塗装）・不動産業
所在地：東京都三鷹市中原 1-28-23
電 話：03-3305-2400
U R L：https://renovestal.jp/

事業者
DATA

1972年創業。豊富な実績、丁寧でわかりやすい説明と迅速な対応の屋根・外壁塗装でお客様からの信頼を集めているリノベスタル。住まいの価値を高める提案力、技術力と丁寧な施工につとめています。

／ Before ／

相談内容

- 主力事業を不動産業からリフォーム業へ
- 許認可業務や承継業務の手続き

リノベスタル株式会社の前身である有限会社洋昌商会は1972年に開業。以来、不動産業を中心に営んできました。2011年に創業者の長男である佐藤高也氏が同社に入社しました。音楽業界で働いてきた高也氏が入社後、知識ゼロから挑んだのは屋根や外壁のリフォーム事業。生まれ育った土地でネットワークを構築しながら、徐々に事業を軌道に乗せていきました。2019年になり先代から

事業承継することとなった高也氏は、会社の主力事業の軸足をリフォーム事業に移し、社名を変えるなど、ビジネスを飛躍させるためのアイデアを次々と生み出してきました。一方で承継手続きや不動産業の免許の書き換えなども発生するため、専門家による多角的な支援が必要となることから、事業承継全般を俯瞰し、効率的に進めるため、事業承継支援を受けることとなりました。

／ Support ／

支援内容

- 事務手続きから販路開拓までトータルな支援
- 助成金を活用した広報活動を実施

個人商店から、住まいに関する悩みをトータルに解決する企業へと進化させたいと考えていた高也氏。まず、事業承継にともなう新たな会社組織の設計や、不動産業にかかわる許認可の維持、承継に関する手続きを行政書士の支援を受けながら進めました。企業のブランディングを進めるとともに、会社名をリノベスタル株式会社（リノベーション、ベスト、ライフスタイル、スマイルを合わせた造語）に改称。事業承継後のビジネスモデル、マーケ

ティング戦略、事業計画を策定、それらの業務フローへの落とし込みを中小企業診断士のサポートにより実施。さらに「多摩・島しょ地域資源承継支援助成金」を活用しながら、会社のホームページやチラシの制作などを実施し、顧客へのアプローチを充実させました。さらに「企業への変革」に対応するため、社会保険労務士の支援により就業規則等人事制度を整備しました。

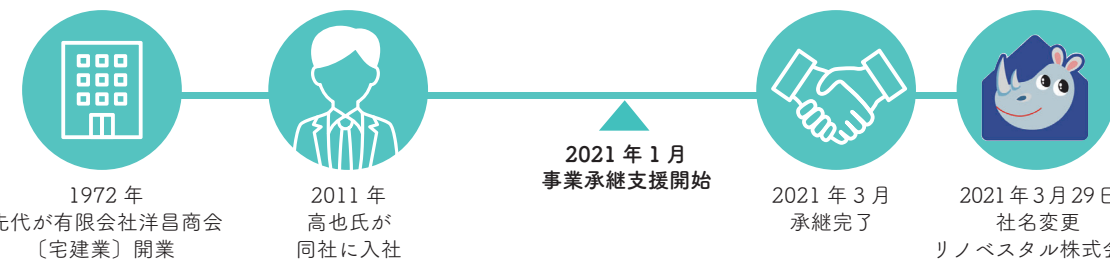
／ After ／

将来展望

- 不動産業とリフォーム業のシナジー効果
- お客様の住環境をトータルにサポートする事業へ

「日本住宅の寿命は通常30年とされていますが、リフォームすることでその寿命を伸ばすことができます」と語る佐藤社長。当社のキャッチコピー「人生100年、住まいも100年」にあるように、目指しているのはお客様の大切な家をお守りし、更に価値を上げるパートナーであり良きアドバイザー。さらに佐藤社長はこう加えます。「たとえばお客様のお子様が育っていくと広い家に、お子様が巣立って

いくとご夫婦だけの小さな家に住み替えたいくなるというご相談に対して、以前の不動産業を活かした新しい家のご紹介や現在の主力事業であるリフォームを提案するなど、お客様の一生に関わりながらサービスを提供していきます。」これまでの事業と新たな事業の強みや魅力を融合させながら、地域のお客様の住環境向上に無くてはならない企業を目指しているとのことでした。



Message 事業承継支援をお考えの方へ

自分の友人にも勧めたほど、行き届いた支援だと思います。課題に合わせてあらゆる専門家の方がパワフルにサポートしてくれ、多くのアドバイスをいただきました。組織体制の整備などにとても良いと思いました。至れり尽くせりでしかも無料！本当におすすめです。（佐藤高也氏）

Point 担当者の声

後継者は事業承継を機に社名も変更し、イメージキャラクターを使うなどかなり深いレベルの経営戦略を考えていたことから、伴走型で着実な実行支援を行える今回の専門家派遣支援を薦めました。その結果、事業承継における多くの課題に的確で円滑な支援が出来ました。（海老澤秀明経営指導員：三鷹商工会）